

## **Kaufmodalitäten „Grünberger Lofts“**

### **Zahlung des Kaufpreises (Auszug aus dem Kaufvertrag § 5)**

#### *1. Rate*

**25,0 %**

Nach Beginn der Erdarbeiten

#### *2. Rate*

**28,0 %** (voraussichtlich September 2012)

nach Rohbaufertigstellung einschl. Zimmerarbeiten

#### *3. Rate*

**5,6 %** (voraussichtlich November 2012)

für die Herstellung der Dachflächen und Dachrinnen

#### *4. Rate*

**6,3 %** (voraussichtlich Januar 2013)

für die Rohinstallation der Heizungsanlagen

(2,1%), der Sanitäranlagen (2,1 %) und der Elektroanlagen (2,1 %)

#### *5. Rate*

**11,2 %** (voraussichtlich März 2013)

für den Fenstereinbau einschl. der Verglasung

(7,0 %) sowie den Innenputz, ausgenommen Beiputzarbeiten (4,2 %)

#### *6. Rate*

**15,4 %** (voraussichtlich August 2013)

für den Estrich (2,1 %), die Fliesenarbeiten im Sanitärbereich (2,8 %), für die Fassadenarbeiten

(2,1 %), sowie nach Bezugsfertigkeit und Zug um Zug gegen Besitzübergabe (8,4 %)

#### *7. Rate*

**8,5 %** (voraussichtlich November 2013)

nach vollständiger Fertigstellung

### **Anschaffungsnebenkosten**

5,0 % Grunderwerbssteuer, ca. 1,5 % Notarkosten (beide Angaben bezogen auf den Kaufpreis)

### **Kapitalanlage**

Der Kapitalanleger erhält auf Wunsch kostenfrei eine fünfjährige Mietgarantie.

Die Höhe der Mietgarantie entnehmen Sie bitte der Tabelle „Objektdaten & Kaufpreise“.

### **Fördermittel**

Eine Inanspruchnahme von KFW- Fördermittel (u. a. KFW 70) ist möglich.